

**ПРОТОКОЛ № 1**  
**ОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ МКД,**  
**по адресу: г. Владимир, ул. Сперанского, д.1.**

г. Владимир

09 апреля 2025 г.

Форма проведения общего собрания: очно-заочная.

Инициатор общего собрания: Совет многоквартирного дома.

Дата проведения очной части общего собрания: 26.02.2025 г., 18:30.

Место проведения общего собрания: г. Владимир, ул. Сперанского, д.1 (у 1-ого подъезда).

Письменные решения по вопросам повестки дня (заочная часть) общего собрания принимались путем заполнения бюллетеней голосования в период с 26.02.2025 г. по 30.03.2025 г. (включительно).

Место приема письменных решений: г. Владимир, ул. Сперанского, д. 1 в «ящик для голосования», расположенный на 1-м этаже в каждом подъезде МКД.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности: 8674,10 кв.м. = 100%.

**По результатам сбора письменных решений (бюллетеней голосования):**

Общее количество голосов, принявшее участие в общем собрании составило – 6233,30 голосов или 71,86% от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме (8674,10 голосов = 100%). **Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений в МКД правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.**

**Повестка дня общего собрания:**

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания, с наделением права по подсчету голосов, подведению итогов очно-заочного голосования и на подписание протокола общего собрания.
2. Перезаключение договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «Компания «Наш дом-3» в новой редакции, утверждение существенных условий договора и порядка изменения размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в связи с инфляцией, а также в случае, неприятия собственниками решения об установлении размера платы за содержание и ремонт помещения на следующий период.
3. Наделение председателя Совета МКД полномочиями на подписание договора управления от имени собственников, осуществление контроля исполнения договора управления, подписание актов выполненных работ.
4. Принятие решения, в соответствии с предложением управляющей компании, об утверждении размера обязательных платежей, связанных с оплатой расходов на содержание и текущий ремонт общего имущества, управление МКД.
5. Принятие решения о проведении работ по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы теплоснабжения МКД в 2025 г.:
  - 1) Выбор подрядной организации на проведение работ по капитальному ремонту;
  - 2) Утверждение сметной стоимости на проведение работ по капитальному ремонту;
  - 3) Определение источника финансирования работ по капитальному ремонту;
  - 4) Выбор лица уполномоченного на заключение договора строительного подряда по капитальному ремонту и на участие в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, с правом подписания соответствующих актов и иных документов.
6. Принятие решения о проведении строительного контроля за работами по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы теплоснабжения в МКД в 2025 г.:
  - 1) Отказ от проведения строительного контроля (технического надзора) в процессе проведения капитального ремонта внутридомовой инженерной системы теплоснабжения МКД - уполномоченным органом. Выбор организации на проведение строительного контроля за работами по капитальному ремонту;
  - 2) Утверждение стоимости на проведение строительного контроля за работами по капитальному ремонту;
  - 3) Определение источника финансирования на проведение строительного контроля за работами по капитальному ремонту;
  - 4) Выбор лица уполномоченного на заключение договора строительного контроля за работами по капитальному ремонту и на участие в приемке выполненных работ по строительному контролю за работами по капитальному ремонту, с правом подписания соответствующих актов и иных документов.

7. Утверждение плана работ по текущему ремонту общего имущества на следующий отчетный период и перечня мероприятий по энергосбережению, и повышению энергетической эффективности.

#### Решения по вопросам повестки дня:

##### По первому вопросу повестки дня:

Поступило предложение: Избрать председателем общего собрания – Смирнову Галину Никандровну (кв. 104), избрать секретарем общего собрания – Галкина Романа Васильевича (кв.61), поручить избранным председателю и секретарю подсчет голосов, подведение итогов очно-заочного голосования и подписание протокола общего собрания.

Вынесено на голосование: Избрать председателем общего собрания – Смирнову Галину Никандровну (кв. 104), избрать секретарем общего собрания – Галкина Романа Васильевича (кв.61), поручить избранным председателю и секретарю подсчет голосов, подведение итогов очно-заочного голосования и подписание протокола общего собрания.

##### Голосовали:

| «За»                                           |        | «Против»                                       |       | «Воздержались»                                 |       |
|------------------------------------------------|--------|------------------------------------------------|-------|------------------------------------------------|-------|
| Количество голосов<br>от числа проголосовавших |        | Количество голосов<br>от числа проголосовавших |       | Количество голосов<br>от числа проголосовавших |       |
| 6142,80                                        | 98,55% | 33,70                                          | 0,54% | 56,80                                          | 0,91% |

Решение принято.

##### По второму вопросу повестки дня:

Поступило предложение: Перезаключить договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «Компания «Наш дом-3» в новой редакции сроком действия на 3 года:

– Утвердить существенные условия договора управления многоквартирным домом;  
– Утвердить порядок изменения размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в связи с инфляцией, а также в случае, неприятия собственниками решения об установлении размера платы за содержание и ремонт помещения на следующий период.

Вынесено на голосование: Перезаключить договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «Компания «Наш дом-3» в новой редакции сроком действия на 3 года:

– Утвердить существенные условия договора управления многоквартирным домом;  
– Утвердить порядок изменения размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в связи с инфляцией, а также в случае, неприятия собственниками решения об установлении размера платы за содержание и ремонт помещения на следующий период.

##### Голосовали:

| «За»                                           |        | «Против»                                       |       | «Воздержались»                                 |       |
|------------------------------------------------|--------|------------------------------------------------|-------|------------------------------------------------|-------|
| Количество голосов<br>от числа проголосовавших |        | Количество голосов<br>от числа проголосовавших |       | Количество голосов<br>от числа проголосовавших |       |
| 5884,60                                        | 94,41% | 261,70                                         | 4,20% | 87,00                                          | 1,40% |

Решение принято.

##### По третьему вопросу повестки дня:

Поступило предложение: Наделить председателя Совета МКД полномочиями на подписание договора управления от имени собственников, осуществление контроля исполнения договора управления, подписание актов выполненных работ.

Вынесено на голосование: Наделить председателя Совета МКД полномочиями на подписание договора управления от имени собственников, осуществление контроля исполнения договора управления, подписание актов выполненных работ.

##### Голосовали:

| «За»                                           |        | «Против»                                       |       | «Воздержались»                                 |       |
|------------------------------------------------|--------|------------------------------------------------|-------|------------------------------------------------|-------|
| Количество голосов<br>от числа проголосовавших |        | Количество голосов<br>от числа проголосовавших |       | Количество голосов<br>от числа проголосовавших |       |
| 6142,80                                        | 98,55% | 90,50                                          | 1,45% | 0,00                                           | 0,00% |

Решение принято.

**По четвертому вопросу повестки дня:**

Поступило предложение: В соответствии с предложением управляющей компании установить с 01.04.2025 года, сроком на один год, размер обязательных платежей, связанных с оплатой расходов на содержание и текущий ремонт общего имущества, управление МКД, состоящий из:

- стоимости содержания 1 квадратного метра общей площади помещений в размере 27,34 руб.;
- стоимости объема коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме по фактическому объему потребления коммунальных ресурсов определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.

Вынесено на голосование: В соответствии с предложением управляющей компании установить с 01.04.2025 года, сроком на один год, размер обязательных платежей, связанных с оплатой расходов на содержание и текущий ремонт общего имущества, управление МКД, состоящий из:

- стоимости содержания 1 квадратного метра общей площади помещений в размере 27,34 руб.;
- стоимости объема коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме по фактическому объему потребления коммунальных ресурсов определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.

**Голосовали:**

| «За»                                           |        | «Против»                                       |       | «Воздержались»                                 |       |
|------------------------------------------------|--------|------------------------------------------------|-------|------------------------------------------------|-------|
| Количество голосов<br>от числа проголосовавших |        | Количество голосов<br>от числа проголосовавших |       | Количество голосов<br>от числа проголосовавших |       |
| 5636,90                                        | 90,43% | 471,50                                         | 7,56% | 124,90                                         | 2,00% |

**Решение принято.**

**По пятому вопросу повестки дня:**

Поступило предложение: Принять решение о проведении капитального ремонта внутридомовой инженерной системы теплоснабжения (замена автоматической системы регулирования расхода теплоносителя) МКД, по адресу: г.Владимир, ул. Сперанского, д. 1 в 2025 г., в соответствии со сметной документацией:

- 1) Утвердить в качестве подрядной организации на выполнение работ по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы теплоснабжения (замена автоматической системы регулирования расхода теплоносителя) МКД – ООО «ТеплоИнновации», ИНН 3329098764;
- 2) Утвердить предельно допустимую сметную стоимость работ по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы теплоснабжения (замена автоматической системы регулирования расхода теплоносителя) МКД в размере – 865 000 руб. 00 коп.;
- 3) Установить источник финансирования, на проведение работ по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы теплоснабжения (замена автоматической системы регулирования расхода теплоносителя) МКД – денежные средства, перечисленные собственниками помещений в многоквартирном доме, по адресу: г.Владимир, ул. Сперанского, д. 1, на специальный счет Некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта Владимирской области», в объемах утвержденных сметной документацией;
- 4) Выбрать лицом, уполномоченным на заключение договора строительного подряда с ООО "ТеплоИнновации" (ИНН 3329098764), по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы теплоснабжения (замена автоматической системы регулирования расхода теплоносителя) МКД, и на участие в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, с правом подписания соответствующих актов и иных документов, председателя Совета дома – Смирнову Галину Николаевну (собственник кв.104).

Вынесено на голосование: Принять решение о проведении капитального ремонта внутридомовой инженерной системы теплоснабжения (замена автоматической системы регулирования расхода теплоносителя) МКД, по адресу: г.Владимир, ул. Сперанского, д. 1 в 2025 г., в соответствии со сметной документацией:

- 1) Утвердить в качестве подрядной организации на выполнение работ по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы теплоснабжения (замена автоматической системы регулирования расхода теплоносителя) МКД – ООО «ТеплоИнновации», ИНН 3329098764;

2) Утвердить предельно допустимую сметную стоимость работ по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы теплоснабжения (замена автоматической системы регулирования расхода теплоносителя) МКД в размере – 865 000 руб. 00 коп.;

3) Установить источник финансирования, на проведение работ по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы теплоснабжения (замена автоматической системы регулирования расхода теплоносителя) МКД – денежные средства, перечисленные собственниками помещений в многоквартирном доме, по адресу: г.Владимир, ул. Сперанского, д. 1, на специальный счет Некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта Владимирской области», в объемах утвержденных сметной документацией;

4) Выбрать лицом, уполномоченным на заключение договора строительного подряда с ООО "ТеплоИнновации" (ИНН 3329098764), по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы теплоснабжения (замена автоматической системы регулирования расхода теплоносителя) МКД, и на участие в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, с правом подписания соответствующих актов и иных документов, председателя Совета дома – Смирнову Галину Николаевну (собственник кв.104).

**Голосовали:**

| «За»                                          |        | «Против»                                      |       | «Воздержались»                                |       |
|-----------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------|-------|-----------------------------------------------|-------|
| Количество голосов<br>от общего числа голосов |        | Количество голосов<br>от общего числа голосов |       | Количество голосов<br>от общего числа голосов |       |
| 5604,70                                       | 64,61% | 467,70                                        | 5,39% | 160,90                                        | 1,85% |

**Решение не принято.**

**По шестому вопросу повестки дня:**

Поступило предложение: Принять решение о проведении строительного контроля (технического надзора) за работами по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы теплоснабжения (замена автоматической системы регулирования расхода теплоносителя) МКД, по адресу: г. Владимир, ул. Сперанского, д. 1 в 2025 г.:

1) Отказаться от проведения строительного контроля (технического надзора) в процессе проведения капитального ремонта внутридомовой инженерной системы теплоснабжения (замена автоматической системы регулирования расхода теплоносителя) МКД - уполномоченным органом. Утвердить в качестве подрядной организации на проведение строительного контроля (технического надзора) по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы теплоснабжения (замена автоматической системы регулирования расхода теплоносителя) МКД – ООО "ТеплоИнновации", ИНН 3329098764;

2) Утвердить стоимость на проведение строительного контроля (технического надзора) за работами по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы теплоснабжения (замена автоматической системы регулирования расхода теплоносителя) МКД в размере – 18 511 руб. 00 коп.;

3) Установить источник финансирования, на проведение строительного контроля (технического надзора) по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы теплоснабжения (замена автоматической системы регулирования расхода теплоносителя) МКД – денежные средства, перечисленные собственниками помещений в многоквартирном доме, по адресу: г. Владимир, ул. Сперанского, д.1, на специальный счет Некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта Владимирской области» в объемах утвержденных сметной документацией.

4) Выбрать лицом, уполномоченным на заключение договора строительного контроля (технического надзора) с ООО "ТеплоИнновации" (ИНН 3329098764), за работами по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы теплоснабжения (замена автоматической системы регулирования расхода теплоносителя) МКД, и на участие в приемке выполненных работ по строительному контролю (техническому надзору) за работами по капитальному ремонту, с правом подписания соответствующих актов и иных документов, председателя Совета дома – Смирнову Галину Николаевну (собственник кв.104).

Вынесено на голосование: Принять решение о проведении строительного контроля (технического надзора) за работами по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы теплоснабжения (замена автоматической системы регулирования расхода теплоносителя) МКД, по адресу: г. Владимир, ул. Сперанского, д. 1 в 2025 г.:

1) Отказаться от проведения строительного контроля (технического надзора) в процессе проведения капитального ремонта внутридомовой инженерной системы теплоснабжения (замена автоматической системы регулирования расхода теплоносителя) МКД - уполномоченным органом. Утвердить в качестве

подрядной организации на проведение строительного контроля (технического надзора) по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы теплоснабжения (замена автоматической системы регулирования расхода теплоносителя) МКД – ООО "ТеплоИнновации", ИНН 3329098764;

2) Утвердить стоимость на проведение строительного контроля (технического надзора) за работами по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы теплоснабжения (замена автоматической системы регулирования расхода теплоносителя) МКД в размере – 18 511 руб. 00 коп.;

3) Установить источник финансирования, на проведение строительного контроля (технического надзора) по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы теплоснабжения (замена автоматической системы регулирования расхода теплоносителя) МКД – денежные средства, перечисленные собственниками помещений в многоквартирном доме, по адресу: г. Владимир, ул. Сперанского, д.1, на специальный счет Некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта Владимирской области» в объемах утвержденных сметной документацией.

4) Выбрать лицом, уполномоченным на заключение договора строительного контроля (технического надзора) с ООО "ТеплоИнновации" (ИНН 3329098764), за работами по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы теплоснабжения (замена автоматической системы регулирования расхода теплоносителя) МКД, и на участие в приемке выполненных работ по строительному контролю (техническому надзору) за работами по капитальному ремонту, с правом подписания соответствующих актов и иных документов, председателя Совета дома – Смирнову Галину Николаевну (собственник кв.104).

**Голосовали:**

| «За»                                          |        | «Против»                                      |       | «Воздержались»                                |       |
|-----------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------|-------|-----------------------------------------------|-------|
| Количество голосов<br>от общего числа голосов |        | Количество голосов<br>от общего числа голосов |       | Количество голосов<br>от общего числа голосов |       |
| 5379,00                                       | 62,01% | 515,00                                        | 5,94% | 339,30                                        | 3,91% |

**Решение не принято.**

**По седьмому вопросу повестки дня:**

Поступило предложение: Утвердить план работ по текущему ремонту общего имущества, предложенный управляющей организацией на следующий отчетный период и перечень мероприятий по энергосбережению, и повышению энергетической эффективности.

Вынесено на голосование: Утвердить план работ по текущему ремонту общего имущества, предложенный управляющей организацией на следующий отчетный период и перечень мероприятий по энергосбережению, и повышению энергетической эффективности.

**Голосовали:**

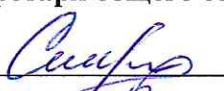
| «За»                                           |        | «Против»                                       |       | «Воздержались»                                 |       |
|------------------------------------------------|--------|------------------------------------------------|-------|------------------------------------------------|-------|
| Количество голосов<br>от числа проголосовавших |        | Количество голосов<br>от числа проголосовавших |       | Количество голосов<br>от числа проголосовавших |       |
| 5611,70                                        | 90,03% | 299,70                                         | 4,81% | 321,90                                         | 5,16% |

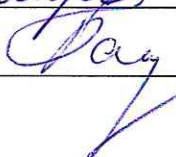
**Решение принято.**

**Приложения к протоколу:**

1. Уведомление о проведении общего собрания собственников помещений в МКД.
2. Реестр собственников помещений МКД.
3. Лист регистрации очной части общего собрания собственников помещений в МКД.
4. Решения собственников помещений в МКД по вопросам повестки дня (бюллетени голосования).
5. Лист подсчета голосов участников общего собрания собственников помещений в МКД.
6. Проект договора управления в новой редакции.
7. Экономическое обоснование размера платы на содержание жилого помещения (тариф на техническое обслуживание).

**Подпись председателя и секретаря общего собрания:**

Председатель собрания:  Смирнова Галина Никандровна

Секретарь собрания:  Галкин Роман Васильевич